



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.433/2013

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 40261/18.10.2013 ,având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2891 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2891/2, nr. cadastral atribuit 115668 în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și notarea construcției garaj

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI
30 DECEMBRIE 2013**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare ;
- raportul de specialitate nr.607/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 40261/18.10.2013 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp , identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr.topo 2737/2891/2, nr. cadastral 115668, în vederea notării construcției “Garaj” edificat în baza A.C. nr. 89/1993;
- solicitarea domnului Lungu Aurel, domiciliat în Baia Mare str. Petru Rareș nr. 14A, ap.22 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30602/2013, privind emiterea unei hotărâri a consiliului local privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului identificat prin CF 10454 Baia Mare nr.topo 2737/2891;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buciuta S.Mihai, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 40261/18.10.2013;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
 - Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentația trebuie însușită de Consiliul Local
 - art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare , unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data

prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001;
- faptul că, terenul ocupat de construcția "Garaj" în suprafață de 21 mp, este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 89/4/17.05.2004;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit .c, art. 115, alin. 1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Buciuța S. Mihai, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 40261/18.10.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2891.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Petru Rareș, în suprafață de 21 mp, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2891/2, nr. cadastral atribuit 115668, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere nr.89/4/17.05.2004 și a construcției garaj proprietatea d-lui Lungu Aurel, construit în baza Autorizației de construire nr.89/1993.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de închiriere și notarea construcției garaj vor fi suportate de d-nul Lungu Aurel.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- dl. Lungu Aurel , Baia Mare str. Petru Rareș nr. 14A, ap.22
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pîrvu Ionuț
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

